**Anexo I-A**

**LAUDO TÉCNICO**

**PROPRIETÁRIO(S)**

Nome

RG

CPF

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome

Título

CREA/CAU/CFT

ART/RRT/TRT

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Logradouro, N°, Lote, Quadra

Loteamento

Bairro

Inscrição Municipal

**CARACTERIZAÇÃO E CONDIÇÕES DO IMÓVEL**

 Descrever sucintamente características, condições e histórico do imóvel. Indicar tipo de uso da(s) edificação(ões) (residencial, comercial, industrial, outros), citar aprovações anteriores, apontar áreas a legalizar, listar compartimentos (dormitório, banheiro, escritório, salão, etc.), indicar área e condição topográfica do terreno (plano, aclive, declive, outros) e descrever tipo/condições da estrutura, vedação, revestimentos, cobertura, esquadrias, pisos, barras impermeáveis, instalações elétricas e hidrossanitárias (capacidade do reservatório de água e destinação do esgoto sanitário e das águas pluviais) da(s) construção(ões).

 Classificar padrão da(s) edificação(ões) em 1.luxo, 2.fino, 3.médio, 4.popular, 5.inferior ou 6.precário.

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

 Incluir fotografias legendadas (identificação), datadas, coloridas e em resolução e tamanho suficientes para boa visualização (mínimo 7,5cm x 7,5cm), da fachada do imóvel e de todas as áreas a legalizar.

**CONCLUSÃO**

 O responsável técnico acima qualificado atesta que vistoriou minuciosamente a(s) edificação(ões) em questão e que ela(s) encontra(m)-se em bom estado de conservação, segurança, estabilidade, higiene, salubridade e acessibilidade e habitabilidade (acessibilidade para uso comercial e habitabilidade para uso residencial), não tendo sido observadas anomalias estruturais ou das instalações, estando apta(s) para o uso a que se destina(m).

Cabreúva, \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nome do Profissional**

Responsável Técnico

CREA/CAU/CRF n° 0000000000

ART/RRT/TRT n° 000000000000000

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nome do Proprietário**

Proprietário

CPF n° 000.000.000-00