

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA PROTOCOLO

APROVAÇÃO DE PROJETOS

[Lei nº 416/18 - Código de Obras e Edificações](#)

Para todos os tipos de Projetos/Alvarás

- Cópia do RG e CPF do(s) proprietário(s);
- Cópia do Comprovante de Endereço do(s) proprietário(s);
- Cópia do Contrato Social e do CNPJ, quando se tratar de pessoa jurídica;
- Cópia da Procuração e do RG e CPF do(s) procurador(es), quando for o caso;
- Cópia da Matrícula do imóvel atualizada ou outro documento relacionado no [artigo 8](#);
- Cópia do IPTU (folha onde consta área do terreno e área construída) em nome do(s) atual(is) proprietário(s) ou compromissário(s);
- Comprovante de inscrição tributária (ISS) do profissional.

Para Projetos de Construção/Ampliação/Reforma

- Requerimento assinado pelo(s) proprietário(s), indicando tipo de aprovação pretendida;
- 04 vias do Projeto, conforme disposto no [artigo 13, §2º e §5º](#);
- 04 vias do Memorial Descritivo, de acordo com o [artigo 15, §1º](#) (pode ser apresentado no corpo do projeto);
- 02 vias do Memorial de Atividades (exceto para uso residencial), de acordo com o [artigo 15, §2º](#) ou, quando não houver atividade definida, 01 via da Declaração do Memorial de Atividades;
- 01 via da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/RRT/TRT), no mínimo com atividades de autoria de projeto e direção técnica (execução ou direção de obra);
- 01 via da Declaração de uso de madeira certificada com DOF.

Para Projetos de Regularização/Legalização

- Requerimento assinado pelo(s) proprietário(s), indicando tipo de aprovação pretendida;
- 04 vias do Projeto, conforme disposto no [artigo 13, §2º e §5º](#);
- 01 via do Laudo Técnico com relatório fotográfico ([artigo 13, item IV](#));
- 02 vias de Memorial de Atividades (exceto para uso residencial), de acordo com o [artigo 15, §2º](#) ou, quando não houver atividade definida, 01 via da Declaração do Memorial de Atividades;
- 01 via da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/RRT/TRT), no mínimo com atividades de vistoria, laudo técnico e autoria de projeto ou desenho técnico.

Para Demolição

- Requerimento assinado pelo(s) proprietário(s);
- 01 via da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/RRT/TRT), com atividade de execução de demolição, conforme [artigo 27](#);
- Cópia da folha de rosto do projeto aprovado com número do Alvará, quando houver projeto aprovado da edificação;
- 01 via do Croqui indicando áreas a demolir, quando se tratar de demolição parcial ou de edificação sem projeto aprovado com Alvará.

Para Obras Especiais

(Terraplenagem, Contenções, Sistemas de Infiltração, Drenagem, Obras com estruturas removíveis/temporárias)

- Requerimento assinado pelo(s) proprietário(s), indicando tipo de aprovação pretendida;
- 02 vias do Projeto Básico, conforme disposto nos [artigos 16 e 17](#);
- 01 via da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/RRT/TRT), no mínimo com atividades de autoria de projeto e direção técnica (execução ou direção de obra).