

Inserir informações de contato do responsável técnico e/ou logo (timbre)

**LAUDO TÉCNICO**  
**REGULARIZAÇÃO E/OU LEGALIZAÇÃO**  
**(indicar tipo de aprovação pretendida)**

**Dados do(s) Proprietário(s):**

Nome  
RG  
CPF

**Dados do Responsável Técnico:**

Nome  
Título  
CREA/CAU  
ART

**Identificação do Imóvel:**

Logradouro, N°, Lote, Quadra  
Loteamento  
Bairro  
Inscrição Municipal

**Caracterização e condições do imóvel:**

Descrever sucintamente características, condições e histórico do imóvel. Indicar tipo de uso da(s) edificação(ões) (residencial, comercial, industrial, outros), citar aprovações anteriores, apontar áreas a regularizar/legalizar, listar compartimentos (dormitório, banheiro, escritório, salão, etc.), indicar área e condição topográfica do terreno (plano, aclave, declive, outros) e descrever tipo/condições da estrutura, vedação, revestimentos, cobertura, esquadrias, pisos, barras impermeáveis, instalações elétricas e hidrossanitárias (capacidade do reservatório de água e destinação do esgoto sanitário e das águas pluviais) da(s) construção(ões). Classificar padrão da(s) edificação(ões) em 1.luxo, 2.fino, 3.médio, 4.popular, 5.inferior ou 6.precário.

**Relatório Fotográfico:**

Incluir fotos legendadas (identificação), datadas, coloridas e em resolução e tamanho (mínimo 7,5cm x 7,5cm) suficientes para boa visualização, da fachada do imóvel e de todas as áreas a regularizar e/ou legalizar.

**Conclusão:**

Inserir informações de contato do responsável técnico e/ou logo (timbre)

O responsável técnico acima qualificado atesta que vistoriou minuciosamente a(s) edificação(ões) em questão e que ela(s) encontra(m)-se em bom estado de conservação, segurança, estabilidade, salubridade e habitabilidade (para uso residencial ou acessibilidade para uso comercial), não tendo sido observadas anomalias estruturais ou das instalações, estando apta(s) para o uso a que se destina(m).

Cabreúva, dia de mês de ano.

**NOME DO PROFISSIONAL**

Engenheiro Civil/Arquiteto e Urbanista  
CREA/CAU n°

**NOME DO(S) PROPRIETÁRIO(S)**

Proprietário  
CPF n°