

Inserir informações de contato do responsável técnico e/ou logo (timbre)

LAUDO TÉCNICO
REGULARIZAÇÃO E/OU LEGALIZAÇÃO
(indicar tipo de aprovação pretendida)

Dados do(s) Proprietário(s):

Nome
RG
CPF

Dados do Responsável Técnico:

Nome
Título
CREA/CAU
ART

Identificação do Imóvel:

Logradouro, N°, Lote, Quadra
Loteamento
Bairro
Inscrição Municipal

Caracterização e condições do imóvel:

Descrever sucintamente características, condições e histórico do imóvel. Indicar tipo de uso da(s) edificação(ões) (residencial, comercial, industrial, outros), citar aprovações anteriores, apontar áreas a regularizar/legalizar, listar compartimentos (dormitório, banheiro, escritório, salão, etc.), indicar área e condição topográfica do terreno (plano, aplaneado, declive, outros) e descrever tipo/condições da estrutura, vedação, revestimentos, cobertura, esquadrias, pisos, barras impermeáveis, instalações elétricas e hidrossanitárias (capacidade do reservatório de água e destinação do esgoto sanitário e das águas pluviais) da(s) construção(ões). Classificar padrão da(s) edificação(ões) em 1.luxo, 2.fino, 3.médio, 4.popular, 5.inferior ou 6.precário.

Para os projetos de regularização/legalização com reforma e para as situações em que a obra encontra-se em fase de acabamentos, descrever também as alterações e obras que serão realizadas na(s) edificação(ões) e as adequações necessárias para atingir as condições elencadas no campo "Conclusão", indicando as áreas e os compartimentos abrangidos pelas obras/reforma.

Relatório Fotográfico:

Incluir fotos legendadas (identificação), datadas, coloridas e em resolução e tamanho (mínimo 7,5cm x 7,5cm) suficientes para boa visualização, da fachada do imóvel e de todas as áreas a regularizar e/ou legalizar.

Inserir informações de contato do responsável técnico e/ou logo (timbre)

Conclusão:

O responsável técnico acima qualificado atesta que vistoriou minuciosamente a(s) edificação(ões) em questão e que, após a conclusão das adequações/obras por ele elencadas acima, ela(s) atingirá(ão) pleno estado de conservação, segurança, estabilidade, salubridade e habitabilidade (para uso residencial ou acessibilidade para uso comercial), tornando-se apta(s) para o uso a que se destina(m).

O(s) proprietário(s) e o responsável técnico estão cientes de que a não realização das ações de adequações supracitadas poderão acarretar no cancelamento da licença de regularização/legalização da(s) edificação(ões).

Cabreúva, dia de mês de ano.

NOME DO PROFISSIONAL

Engenheiro Civil/Arquiteto e Urbanista
CREA/CAU n°

NOME DO(S) PROPRIETÁRIO(S)

Proprietário
CPF n°