

Taxas conforme [Lei Complementar nº 416, de 24 de maio de 2018](#), artigo 55 (atualização 2022)

ESPECIFICAÇÃO	VALOR DA TAXA	OBSERVAÇÕES
Análise de projetos	R\$ 34,65	
Construção/Ampliação - até 100 m <sup>2</sup>	R\$ 519,77	
Acima de 100m <sup>2</sup> a 1.000m <sup>2</sup>	+ R\$ 2,89/m <sup>2</sup>	
Acima de 1.000m <sup>2</sup>	+ R\$ 2,31/m <sup>2</sup>	
Regularização	R\$ 10,40/m <sup>2</sup>	
Legalização	R\$ 15,59/m <sup>2</sup>	
Adequação de Uso	R\$ 404,26	
Reforma	R\$ 462,01	
Substituição sem alteração de área	R\$ 288,76	
Obras Especiais	R\$ 231,00	
Habite-se / Auto de Conclusão	R\$ 2,31/m <sup>2</sup>	
Renovação de Alvará	R\$ 173,26	
Colocação de tapumes	R\$ 5,78/m	mínimo de R\$ 50,00
Demolição	R\$ 231,00	Independente da área
Remoção de Entulho	R\$ 173,26	Para cada 5,00m <sup>3</sup>
ISS Construção Civil	R\$ 4,76/m <sup>2</sup>	Conforme LC 107/1995

Taxas conforme [Lei Complementar nº 408, de 22 de janeiro de 2018](#) e alterações, artigo 55 (atualização 2022)

ESPECIFICAÇÃO	VALOR DA TAXA	OBSERVAÇÕES
Vistoria, pareceres técnicos e certidões diversas	R\$ 69,31	unidade
Certidão de uso e ocupação do solo ou manifesto ambiental	R\$ 69,31	unidade
Certidão de diretrizes para loteamento /desmembramento	R\$ 288,76	unidade
Análise de projetos de loteamento (todos os projetos)	R\$ 1.108,84	global
Análise de projetos de desmembramento (todos os projetos)	R\$ 554,41	global
Análise de projetos de fracionamento/desdobro/anexação ou unificação	R\$ 277,21	global
Aprovação de loteamento para área até 100.000m <sup>2</sup>	R\$ 0,58	
somar + R\$ 0,26/m <sup>2</sup> para áreas acima de 100.000m <sup>2</sup> até 500.000m <sup>2</sup>	+ R\$ 0,30	(por m <sup>2</sup> )
somar + R\$ 0,15/m <sup>2</sup> para áreas acima de 500.000m <sup>2</sup>	+ R\$ 0,18	
Aprovação de desmembramento para área até 20.000m <sup>2</sup>	R\$ 0,47	
somar + R\$ 0,12/m <sup>2</sup> para área acima de 20.000m <sup>2</sup> até 100.000m <sup>2</sup>	+ R\$ 0,14	(por m <sup>2</sup> )
somar + R\$ 0,06/m <sup>2</sup> para área acima de 100.000m <sup>2</sup>	+ R\$ 0,07	
Aprovação de fracionamento/desdobro/anexação ou unificação para área até 5.000m <sup>2</sup>	R\$ 0,41	
somar + R\$ 0,25/m <sup>2</sup> para área acima de 5.000m <sup>2</sup> à 50.000m <sup>2</sup>	+ R\$ 0,29	(por m <sup>2</sup> )
somar + R\$ 0,05/m <sup>2</sup> para área acima de 50.000m <sup>2</sup>	+ R\$ 0,06	