



**Prefeitura de Cabreúva**  
**Gabinete**  
**Setor de Expediente**

Rua Floriano Peixoto, 158 - Centro  
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000  
Tel.: 11 - 4528-8300  
juridico@cabreuva.sp.gov.br  
www.cabreuva.sp.gov.br

**ANEXO V**  
**QUADRO DE PARÂMETROS DE USOS DO SOLO**

Categoria de uso		Zonas Urbanas						Zonas Rurais			
		ZPC	ZR1 (*)	ZR2	ZM1 (**)	ZM2 (**)	ZI	ZRRM	ZRCH	ZRCVS	
Habitacional	H1	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	
	H2	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	
	H3	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
Comércio e Prestação de Serviços	C1 Compatível	C1.1	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
		C1.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-
	C2 Tolerável	C2.1	✓	AC	AC	✓	✓	✓	-	A	-
		C2.2	-	-	-	AC	AC	✓	-	-	-
		C2.3	-	-	-	AC	AC	✓	-	-	-
		C2.4	AC	A	A	AC	AC	AC	-	-	-
	C3 Incômodo	C3.1	A	-	-	A	A	✓	-	-	-
		C3.2	AC	-	-	AC	AC	✓	-	-	-
		C3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industrial	IND1 Compatível	IND1.1	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	-
		IND2 Tolerável	IND2.1	-	-	-	✓	✓	✓	AC	AC
		IND2.2	-	-	-	AC	AC	✓	-	-	-
	IND3 Incômodo	IND3.1	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
		IND3.2	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
IND3.3		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Rural	R1	-	✓	✓	L	L	-	✓	✓	✓	
	R2	-	-	-	-	-	✓	-	✓	-	
	R3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	R4	-	AC	AC	AC	-	-	✓	✓	✓	

(\*) O Loteamento denominado Chácaras do Pinhal e Chácaras Novo Pinhal é considerado como exclusivamente residenciais os imóveis inseridos no perímetro que consta da Sentença exarada do Processo nº 1000707-46.2016.8.26.0080, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca e Foro de Cabreúva, Vara Única.

(\*\*) Ficam permitidas academias de ginástica, escolas de música, escolas de dança e similares nas vias locais das Zonas Mistas, estabelecidas por esta lei, desde que não gerem ruídos incômodos à vizinhança, sob pena de cassação ou não renovação das licenças de funcionamento dadas pelo Poder Público. Os limites de ruído desses estabelecimentos deverão respeitar são dados pela Norma Técnica ABNT nº 10.151:2000 – Acústica – Avaliação de Ruídos em Áreas Habitadas, visando o conforto da comunidade – Procedimento, sendo o NCA – Nível de Critério de Avaliação de 55 dB (A) em horário diurno e de 50 dB (A) em horário noturno, quando se tratar de área mista predominantemente residencial e o NCA de 60 dB (A) em horário diurno e de 55 dB (A) em horário noturno, quando se tratar de área mista com vocação comercial e administrativa.



**Prefeitura de Cabreúva**  
**Gabinete**  
**Setor de Expediente**

Rua Floriano Peixoto, 158 - Centro  
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000

Tel.: 11 - 4528-8300

[juridico@cabreuva.sp.gov.br](mailto:juridico@cabreuva.sp.gov.br)

[www.cabreuva.sp.gov.br](http://www.cabreuva.sp.gov.br)

LEGENDA	
✓	Uso permitido em toda a zona
-	Uso não permitido na zona
A	Uso permitido apenas em Eixo Arterial
C	Uso permitido apenas em Eixo Coletor
L	Uso permitido apenas em Via Local

