

TAXAS 2024

Taxas conforme [Lei Complementar nº 416](#), de 24 de maio de 2018, artigo 55, alterada pela [Lei Complementar nº 484](#), de 11 de setembro de 2023 (atualização 2024)

ESPECIFICAÇÃO	VALOR DA TAXA	OBSERVAÇÕES
Análise de projetos	R\$ 31,40	
Construção/Ampliação - até 100 m ²	R\$ 78,51	
Acima de 100m ² a 1.000m ²	+ R\$ 2,62/m ²	
Acima de 1.000m ²	+ R\$ 2,09/m ²	
Regularização	R\$ 5,23/m ²	
Legalização	R\$ 14,74/m ²	
Adequação de Uso	R\$ 104,68	
Reforma	R\$ 104,68	
Substituição sem alteração de área	R\$ 104,68	
Obras Especiais	R\$ 157,02	
Habite-se / Auto de Conclusão	R\$ 1,57/m ²	mínimo de R\$ 50,00
Renovação de Alvará	R\$ 52,34	
Colocação de tapumes	R\$ 5,23/m	mínimo de R\$ 50,00
Demolição	R\$ 52,34	Independente da área
Remoção de Entulho	R\$ 157,02	Para cada 5,00m ³
ISS Construção Civil	R\$ 5,28/m ²	Conforme LC 107/1995

Taxas conforme [Lei Complementar nº 408](#), de 22 de janeiro de 2018 e alterações, artigo 55 (atualização 2024)

ESPECIFICAÇÃO	VALOR DA TAXA	OBSERVAÇÕES
Vistoria, pareceres técnicos e certidões diversas	R\$ 76,84	unidade
Certidão de uso e ocupação do solo ou manifesto ambiental	R\$ 76,84	unidade
Certidão de diretrizes para loteamento /desmembramento	R\$ 320,11	unidade
Análise de projetos de loteamento (todos os projetos)	R\$ 1.229,22	global
Análise de projetos de desmembramento (todos os projetos)	R\$ 614,60	global
Análise de projetos de fracionamento/desdobro/anexação ou unificação	R\$ 307,31	global
Aprovação de loteamento para área até 100.000m ²	R\$ 0,64	(por m ²)
para áreas acima de 100.000m ² até 500.000m ²	+ R\$ 0,33	
para áreas acima de 500.000m ²	+ R\$ 0,20	
Aprovação de desmembramento para área até 20.000m ²	R\$ 0,52	(por m ²)
para área acima de 20.000m ² até 100.000m ²	+ R\$ 0,16	
para área acima de 100.000m ²	+ R\$ 0,07	
Aprovação de fracionamento/desdobro/anexação ou unificação para área até 5.000m ²	R\$ 0,45	(por m ²)
para área acima de 5.000m ² à 50.000m ²	+ R\$ 0,32	
para área acima de 50.000m ²	+ R\$ 0,06	