

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MAESTRO BENEDITO MESQUITA DA SILVEIRA

I – GERAL

Este memorial tem por finalidade descrever e especificar os serviços e os materiais a serem utilizados para a reforma da Escola Municipal Maestro Benedito Mesquita da Silveira.

II – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada na obra uma placa conforme modelo padrão fornecido pela Prefeitura.

2. COBERTURA

TELHADO DA QUADRA POLIESPORTIVA

Será feita a revisão total da cobertura em telhas metálicas, bem como de sua estrutura metálica de sustentação, realizando as substituições das telhas metálicas onduladas e peças da estrutura metálica aonde for necessário.

Caso sejam necessárias, após avaliação detalhada, serão substituídas calhas e rufos existentes, as mesmas deverão ser em chapa de aço galvanizadas nº #24, com desenvolvimento de 50cm e com caimento de 1% direcionadas para as descidas pluviais.

Serão instaladas telas de proteção contra nidificação de pássaros em o todo o perímetro da quadra.

Será realizada a manutenção do alambrado do perímetro efetuado trocas das telas e pilaretes metálicos em tubo galvanizado aonde forem necessários.

TELHADO DO PRÉDIO DA ESCOLA

Devida a precariedade da cobertura existente, será necessária a retirada em sua totalidade com posterior substituição das telhas cerâmicas, devendo ser utilizada telhas do tipo COLONIAL.

Serão necessárias substituições de vigas, caibros e ripas visando a adequação da estrutura de madeira com correta inclinação do telhado e os espaçamentos de acordo com as especificações do fabricante da telha. As peças dessa estrutura serão em madeira CAMBARÁ ou similar, de mesma característica, sendo a trama composta por: Ripas (sarrafos) de 5x2 cm com espaçamento (galga) máximo até 32 cm para evitar corte nas telhas, Caibros de 5x6 cm com espaçamento de 50 a 60 cm, terças espaçamento máximo de 1,50 m. sendo que seu dimensionamento varia em função do espaçamento das tesouras.

Caso seja necessária a substituições das calhas existentes as mesmas deverão ser de chapa de aço galvanizada nº #24, com desenvolvimento de 25,0cm, com as descidas através de tubulação de PVC. As tubulações de descida pluvial deverão ser pintadas com as mesmas cores da parede onde forem instaladas.

3. MANUTENÇÃO HIDRÁULICA

PÁTEO

Serão substituídas todas as grelhas metálicas nas canaletas de águas pluviais hoje existente no piso do pátio por uma tampa de concreto perfurada do modelo TC-11 especificação padrão FDE.

SANITÁRIOS E COZINHA

Será feita uma revisão completa de ralos, vasos, mictórios, lavatórios e torneiras, sendo feita a substituição das peças, caso haja a necessidade. O fornecimento e instalação de equipamentos hidráulicos serão executados conforme planilha orçamentária.

Será utilizada, para a execução da tubulação de água fria, tubos e conexões em PVC marrom soldável e para a fixação dos flexíveis de bacia e lavatório será utilizado conexão de PVC azul com bucha de latão, soldados com adesivo para tubos e conexões.

Serão utilizados tubos e conexões de PVC branco soldável para a execução da tubulação de esgoto, os ralos serão tipo caixa sifonada com porta grelha e grelha.

Os tubos e conexões de PVC para água fria e esgoto serão da Tigre ou similar, soldados com adesivo para tubos e conexões da Tigre ou similar. Será efetuada a troca completa da bancada de granito hoje danificada na cozinha, obedecendo o caderno de serviços do FDE itens CC01 e BS05.

As bases de registros serão da Deca ou similar, e os acabamentos serão da linha C52 CR da Tingo ou similar.

4. MANUTENÇÃO ELÉTRICA

Será feita revisão completa de interruptores e tomadas, sendo a substituição de interruptores, tomadas e espelhos, efetuados nos ambientes onde haja a necessidade. O fornecimento e instalação de equipamentos elétricos serão executados conforme planilha orçamentária respeitando estritamente as normas vigentes.

Será feita a adequação da totalidade das luminárias fluorescentes existentes no prédio para luminárias com lâmpadas tubulares de LED de 18w.

Também será refeita a instalação de SPDA que atenderão projeto específico a ser elaborado pela contratada respeitando estritamente as normas vigentes.

5. ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS

Será realizada revisão de todas as portas, ferragens e fechaduras do edifício; com a substituição de todas as portas, dobradiças e/ou ferragens danificadas.

Serão utilizadas portas de madeira do tipo Eucadur da Eucatex ou similar pintadas com tinta esmalte.

As fechaduras serão da linha Classic da Yale La Fonte mod. (410CRA) ou similar, as dobradiças serão Yale La Fonte mod. (1410) com dimensões 3"x3" e espessura de 2,0mm ou similar.

Será realizada a troca do porta giz danificado das salas de aula.

6. ELEMENTOS METÁLICO-COMPONENTES ESPECIAIS/VIDROS

Será de incumbência da Contratada o fornecimento e fixação de grades metálicas de proteção nas janelas da Biblioteca.

Será feita uma revisão em todas as esquadrias metálicas existentes. Sendo efetuada a troca dos elementos danificados, bem como lubrificação dos elementos visando deixa-las adequadas ao seu uso, inclusive vidros.

7. REVESTIMENTOS DE TETOS E PAREDES

CHAPISCO

Todo o chapisco será executado com argamassa mista de cimento e areia, aplicada manualmente por profissional devidamente qualificado.

EMBOÇO

Todo emboço será executado com argamassa mista de cimento cal e areia no traço 1:1:6 ou com argamassa industrializada do tipo votomassa da Votoran ou similar, devidamente sarrafeada, desempenada e feltrada, com espessura mínima de 15mm aplicada manualmente por profissional qualificado.

REBOCO

Nas áreas internas em que não forem aplicadas o revestimento cerâmico, as mesmas serão revestidas com argamassa para reboco industrializada do tipo Rebofix da Quartzolit ou similar com espessura mínima de 10mm.

AZULEJO

Serão aplicados nos sanitários, cozinha, refeitório e lavanderia, azulejos da cor branca 20x20 cm da Eliane ou similar, assentado com argamassa de cimento colante do tipo cimentcola da Quartzolit ou similar, rejuntado com rejunte branco da linha Juntaplus da Eliane ou similar.

8. FORRO

Devida a precariedade do forro existente em pvc, o mesmo deverá ser removido em sua totalidade, sendo substituído por forro de gesso acartonado.

Para a execução de forro de gesso acartonado serão utilizado painel em placas constituídas de gesso com aditivos, envolvida por cartão, parafusada sobre estrutura em aço galvanizado, modelo F-530. Execução de estrutura metálica, utilizando pino com rosca, tirante, borboleta, união e canaleta 70/20, conforme orientação do fabricante. As chapas deverão ser aparafusadas na canaleta 70/20 a cada 60cm. Deverá ser aplicada nas juntas entre as chapas fita kraft e gesso, formando uma superfície uniforme.

É considerado incluso neste item todos os materiais e serviços necessários para sua perfeita instalação, inclusive, sancas, tabicas, recortes para instalação de luminárias, estrutura de sustentação, etc.

9. ADEQUAÇÃO PARA ACESSIBILIDADE

Serão efetuadas as reformas e adequações necessárias para que a edificação atenda à Norma Brasileira – NBR 9050/2015, que trata de acessibilidade a edificações, mobiliários, espaços e equipamentos urbanos de acordo com o projeto.

PISOS TÁTEIS

Deverá ser instalado de acordo com o projeto piso tátil em borracha, de cor a ser definida pela municipalidade, mas que contraste com o piso existente, o mesmo deverá seguir as definições da NBR 9050 e ser aplicado com cola de contato, todo o piso deverá ser limpo, para remoções de possíveis sujeiras, para que o mesmo fique bem fixo.

GUARDA CORPOS E CORRIMÕES

Deverão ser executados em aço galvanizado pintado de acordo com a NBR 9050.

RAMPAS

Será respeitada a inclinação da rampa de 8,33% com patamar, conforme item 6.6.2.1 da ABNT NBR 9050;

INSTALAÇÕES HIDRÁULICO-SANITÁRIAS

As instalações hidráulico-sanitárias deverão ser executadas conforme normas técnicas vigentes de acordo com a NBR9050.

Deverão ser instalados kits de barras, as mesmas devem estar instaladas de acordo com a norma, bem como devem estar junto ao lavatório e ao vaso sanitário. Tanto no banheiro feminino, quanto no masculino deverá ser instalado botão de alerta para emergências.

10. ADEQUAÇÃO PARA AVCB

Serão efetuadas as reformas e adequações necessárias para que a edificação obtenha o AVCB junto ao Corpo de Bombeiro seguindo projeto futuro.

DETECÇÃO DE INCÊNDIO

O sistema de detecção de incêndio foi dimensionado conforme especificação técnica da norma NBR 17.240/2010. O sistema de alarme de incêndio será o sistema convencional.

CENTRAL DE ALARME

A central está situada na sala da Secretaria, situada próximo à entrada da escola, onde haverá supervisão constante de adultos e o acesso dos alunos é menos constante que nas demais salas.

Os acionadores manuais serão instalados dentro dos parâmetros da NBR 17240 (de 90cm a 135cm). O acionador manual será de cor vermelha corpo rígido (item 6.4.1 da NBR 17240/2010)

CENTRAL DE ALARME

O sistema prevê colocação de avisador sonoro tipo sirene acústica, com 40 a 60 dB, audíveis em todos os compartimentos do empreendimento, locados conforme projeto, ligados à rede por fiação rígida com bitola de 1,0 mm² com isolamento de 750V

EXTINTORES DE INCÊNDIO

Os extintores deverão obedecer ao esquema do projeto, com a instalação de extintores no nível do solo para facilitar o manejo por parte dos alunos e funcionários em caso de sinistro.

HIDRANTE

Considerando o comprimento máximo da mangueira para o sistema tipo 01 (30m), e as características espaciais da edificação, foram especificados 03 abrigos de parede contendo 01 ponto de água de engate rápido p/ mangueiras de 40mm (1 1/2") e duas mangueiras de 15m, totalizando 30m de alcance. O dimensionamento da tubulação do sistema de hidrantes de acordo com as normas vigente e especificada no projeto.

11. PINTURA

As áreas internas e externas serão pintadas com fundo selador do tipo Liqui-base da Suvnil ou similar e tinta látex acrílica fosco na cor Branco, com aplicação de 02 (duas) demãos.

Na pintura das esquadrias metálicas, portas gradis e portões será executado um fundo protetor anti ferrugem tipo Zarcão ou similar e pintada com tinta esmalte sintético fosco ou similar, com aplicação de 02 (duas) demãos.

Na pintura das esquadrias de madeira (portas) deverão ser pintadas com tinta esmalte sintéticas foscas ou similares, com aplicação de 02 (duas) demãos.

12. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

RETIRADA DE ENTULHO

Será efetuada remoção do entulho remanescente da reforma anterior, com posterior limpeza do local.

LIMPEZA CONTÍNUA DOS SERVIÇOS

Todo entulho gerado durante o período de execução da obra, será depositado em caçambas metálicas, mantendo toda área em plenas condições de higiene conforme legislação sanitária municipal vigente.

LIMPEZA FINAL DA OBRA

Todo o ambiente reformado ou edificado deverá estar limpo e em plenas condições de uso no ato da vistoria final de entrega da obra.

A empresa deverá manter na obra um engenheiro e um técnico de segurança para manter a segurança e o bom andamento da obra.

13. PROJETOS

Será de responsabilidade da contratada a apresentação dos seguintes projetos:

- Elaboração do projeto executivo de Elétrica / hidráulica;

ANDRÉ ALESSANDRO VICENTE

Engenheiro Civil

CREA-SP 506.102.783-7

Matrícula n. 3676

ENGº RODRIGO DA COSTA
CHEFE DE PROJETOS E VIABILIZAÇÃO
Matrícula nº 3729

ENGº MAXWELL CAVALCANTE RODRIGUES
SECRETARIO DE MEIO AMBIENTE, OBRAS E
SERVIÇOS URBANOS